



2023年度 企业社会责任报告

2024 年 11 月 10 日

目 录

第一章 企业介绍	4
一、 企业简介	4
二、 企业发展历程	4
三、 企业文化概述	5
第二章 社会责任履行况	7
一、 履行对社区和社会的责任	7
二、 履行对环境的责任	9
三、 履行对合作伙伴和客户责任	12
(一) 新产业开拓	12
(二) 提升产品品质	13
(三) 优化客户服务	15
(四) 合作伙伴	16
四、 履行对员工的责任	18
(一) 员工构成	18
(二) 人才培养	19
(三) 人才梯队	19
(四) 激励机制	20
(五) 培训体系	20
(六) 员工福利	20
(七) 员工培训	21

(八) 员工活动	22
(九) 评优活动	23
(十) 党组织建设	23
五、履行对文化遗产的责任	24
第三章 企业荣誉	25

第一章、企业介绍

一、企业简介

东渡国际集团创始于1989年，集团总部设于上海，旗下拥有房地产住宅开发与综合体运营、俱乐部发展、国内外投资等业务内容，已成为一家多元化发展企业。致力于通过以文化凝聚人群、以科技服务生活、以国际化走向世界，矢志成为国际化美好生活服务商。东渡以地产为载体，满足社区美好生活需求为目标，打造多样的服务业态，通过自身的服务运营，为中国社区提供美好生活。目前，在中国的上海、杭州、南京、宁波、苏州、无锡、常州、湖州、诸暨、成都、香港及美国、加拿大、日本等国家和地区拥有全资子公司和控股公司。

跟随中国经济发展，东渡关注城市生活的根本，聚焦每一个家庭的需求，2013年创建上海嘉庭俱乐部逐渐转型成为国际化美好生活服务商。东渡提出以俱乐部依托地产项目为载体整合加入嘉庭会管理、温泉、养老等高端服务产业的结合，使客人在优质的环境中享受高品质的专属服务，并计划将此商业模式推进到更多的区域和国家，来实现模式复制和品牌输出，让更多家庭享受优质的美好生活。

二、企业发展历程

1989 创立东渡房产

1995 进入南京

2000 进入上海 2001 成立东渡物业

2003 进入苏州、 成都

2004 成立东渡海外房产， 进入美国洛杉矶

2008 进入常州、 无锡

2010 成立亲巢网络

2013 成立上海嘉庭俱乐部， 进入美国底特律， 收购地产项目

2014 进入加拿大哈利法克斯收购地产项目

2015 成立东渡金融

2016 进入日本， 收购日本地产项目

2017 进入杭州、 宁波

2018 进入湖州、 诸暨

2019 首家温泉俱乐部汤漫于苏州开业

2020 上海东渡公益基金会成立暨响水县爱心捐赠仪式圆满成功

2021 20年蝉联上海市文明单位， 捐资 300万成立 “东渡国际·上海嘉庭俱乐部·中欧奖学金” 专项基金

2022 入选世界白金俱乐部TOP100榜单

2023 荣登2023中国物业服务企业综合实力500强255位

三、 企业文化概述

★ 品牌口号： 梦想生活 • 活出梦想

★ 品牌核心价值：

以文化凝聚人群

以科技服务生活

以国际化走向世界

★ 品牌愿景：成为国际化美好生活服务商

★ 品牌使命：做国际化美好生活方式的倡导者、提供者和领跑者

★ 核心价值观

创新-开拓进取、与时俱进，不断提高企业自身的核心竞争力，做一个时代的企业。

卓越-团队从诚信、责任走向卓越，对美好生活的追求从优秀到卓越。

精致-精致的产品是方便、舒适，处处透着心思的。

服务-以客户需求为导向，提供高品质服务。

★ 东渡的 LOGO

六边形-象征稳固、效率、团结和契合，六边形连续的组合像蜂巢，寓指像蜜蜂一样勤劳、务实、高效、团结、勇敢。

ddi - D on g d u I n t e r n a t i o n a l , d i g i t a l , d y n a m i c , i n t e l l i g e n c e , 以小写体现东渡国际的年轻特征。

蓝色-欣欣向荣的积极个性，天空海洋般的宽广胸襟和气魄。

第二章、社会责任履行情况

一、履行对社区和社会的责任

“一个企业首先是社会公民，需要承担自己相应的社会公民责任，再是盈利团体，实现经营生产责任。”这是集团董事长李海林先生经常说的一句话。因此，集团对于社会责任履行、精神文明建设非常重视，不仅制定了非常多的规章制度，参与各类社会活动，更把相应精神和思想在月度经营分析会、半年经营分析会、年度经营分析会等重要会议上单独、着重提出和强调，作为集团平时运营的一个重点项目来建设。

1、践行社会责任 | 逐梦职业体验，STCC 助力学子乘风破浪

2023年6月，华东师范大学附属第四中学的学生到STCC进行了为期三天的职业体验。STCC秉承着“家外之家”的理念，始终不忘自身肩负的社会责任，我们致力于让前来职业体验的每位学生都能真正有所收获。今年，STCC第五次作为华师大附属第四中学的职业体验基地，我们做了更加全面和精心的准备：从面试轮开始带学生进入职业角色，更在STCC多个运营区域为学生进行了服务工作及后台工作的培训和体验辅导。STCC综合完善的设施，专业的工作流程和培训体系，在培养学生社会责任感方面有着独特的优势；而STCC独有的世界传统俱乐部的国际化基因，更让学生与世界亲密接轨，深度感受国际文化和风情。在STCC和工作人员

的指导帮助下，让学生真正认识社会、走进社会、融入社会，在体验中感受社会的进步与发展。



2、东渡助力学子，让爱乘风破浪

8月29日，MBA奖学金授予仪式在中欧上海校区举行，奖学金赞助公司代表、MBA校友和中欧MBA奖学金获得者出席了奖学金颁奖典礼。东渡集团上海嘉庭俱乐部总经理李耀民先生、副总裁石秋惠女士出席了此次颁奖仪式。

今年是东渡国际·上海嘉庭俱乐部--中欧奖学金设立的第十一个年头，STCC总经理李耀民先生向今年奖学金获得者表示祝贺。一直以来，STCC非常重视社会责任，除设立“东渡国际·上海嘉庭俱乐部——中欧奖学金”专项奖学金外，STCC还与众高校合作，多次成为高校学生合作实习基地；同时更积极投身各类公益慈善活动，在疫情期间捐赠防疫物资、于进博会上进行乐队慈善演出等。

未来，STCC也将继续携手母公司东渡集团，始终以实际行动、身体力行地回馈社会，让爱心代代传递下去，以社会责任为企业己任，大力支持社会公益事业。



二、履行对环境的责任

“一个企业首先是社会公民，需要承担自己相应的社会公民责任，再是盈利团体，实现经营生产责任。”东渡国际集团不忘承诺，不改初心，勇于承担社会责任，让公益成为一种企业文化，始终怀揣着一颗感恩的心参与每一次的公益环保活动，这个世界的改变不是因为一个人做了很多，而是因为大多数人都做了一点点。尽己所能，与爱同行，从身边小事做起，共享美好生活。

1、 99公益日 | 携手阿拉善SEE助力江豚管家千人计划

东渡连续五年参与“99公益日”【留住长江的微笑】活动，与数万网友携手拯救濒危物种江豚宝宝，共建生命长江。99公益日活动上，在每一位爱心捐赠人和传播者的帮助下，东渡国际集团最终

完成筹款目标。除东渡国际带动员工捐赠以外，还通过99公益日活动为公益项目撬动了腾讯及企业配捐共85070.53元。



2、 坚定步伐，积极参与 | 东渡党委助力创城

8月25日，作为靠谱党建联盟成员单位的东渡国际集团党委，在怒江路参加长风街道党工委组织“美丽家园清洁活动”，对道路、银行、商业广场等重点部位的创城“顽疾”进行巡查整治。

”开展清理楼道、清理垃圾、清理黑广告“三清”工作，在重点道路开展管好“周边路”、整治道路环境、规范非机动车乱停放、劝导不文明行为等工作，以此来净化、绿化、美化亮化辖区环境，共建共创美丽家园。



3、 绿色办公

《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十一个五年规划的建议》中提出，要把节约资源作为基本国策，加快建设资源节约型、环境友好型社会。这是党中央、国务院在新形势下做出的关系到我国经济社会发展和中华民族兴衰，具有全局性和战略性的重大决策，是落实科学发展观与构建和谐社会的必然要求，是全面建设小康社会的重要保障，是中华民族勤俭节约优良传统美德的体现。

东渡国际集团坚持勤俭节约，从以下内容和措施建设节约型单位：

节约用水：杜绝长流水，自觉养成节约用水、随手关水龙头的良好习惯，提倡水的二次利用，积极创造条件提高水的二次利用率。

节约用电：杜绝长明灯，合理使用空调，减少电子办公设备电耗和待机能耗，做到人走电断。

办公用品：各单位在领取打印纸、打印墨盒、信封、笔、文具等办公用品时严格控制数量；尽量使用双面复印、打印；积极使用OA系统处理各种文件、流程，实现无纸化办公。

低碳出行：集团为员工和东渡国际大厦租户提供地铁接驳班车，大大降低了大家的出行成本和碳排放量，缓解了交通压力，从我做起，实现低碳出行。平时安排出差等车辆使用时，也尽量杜绝一人一车，做到节约、低碳。



三、履行对合作伙伴和客户的责任

(一) 新产业开拓

1、STCC荣登“世界白金俱乐部”Top100榜单

2022年10月22日，俱乐部领袖论坛“世界白金俱乐部”2022 -

2023年选举结果揭晓，STCC上海

嘉庭美好生活馆再次被评为“

World's Top 100 City Clubs”。

自STCC在2018年首次获得这一

殊荣，连续4年均被提名。



2、东渡国际集团日本分公司总经理接受《央视经济信息联播》采访

东渡国际集团作为较早进入日本房地产市场的海外投资企业之一，其日本分

公司总经理王伟先生也受邀接受了央视经济信息联播的采访。

王伟先生在接受采访中指出：“由于目前日本建筑用的材料比如钢材、木材大多是从海外进口，而日元贬值就导致了这些材料成本的上涨，将来就会影响新的楼盘，新的楼盘的价格就会有一定提高。”

根据外汇市场的数据显示，与2020年相比目前日元贬值已经达到20%左右，对海外投资者来说，以日元计价的日本房地产投资相比之前更容易让海外投资家接受。而另一方面由于日



元贬值导致建设成本上涨，日本房地产价格本身也会被推高。

3、 东渡日本受邀参加华侨不动产协会成立仪式

2022年2月，东渡日本社长——王伟，作为第一批受邀的协会理事参加了日本华侨不动产协会成立仪式。

日本华侨不动产协会总部位于东京都港区赤坂，作为当地第一个由华人同胞创立的不动产协会，为行业的规范指明航路，也填补了华侨华人发展史上的空白，留下地标参照物般的意义和价值。

东渡日本成立于2017年，集团总部位于中国上海，在集团的大力支持下，东渡日本在成立后的五年里先后投资了十多个日本不动产项目，项目从办公楼到长租公寓。同时，东渡日本的业务范围也不断扩张，通过与日本优秀本土企业合作逐步打开在日本不动产市场的知名度。

一个公平、开放、合作、共赢的行业协会，不仅具有规范市场的微观作用，还有加强国际间房地产行业，建筑以及金融等相关行业的深度交流，推动社会发展的宏观意义。今后东渡日本会作为协会的一员，将继续努力推动华侨企业在日本的发展，为全球不动产行业做出贡献。



（二） 提升产品品质

东渡国际集团一直致力于研究适合青年族群居住和工作的建筑形态，并且不断改进产品质量，以适应随着时代和自身的发展，青年人对建筑升级换代的要求。最近两年，集团开发出海派青城第二代、青筑系列和企业家中心系列等产品，充实了集团原有的产品线，也为客户提供了更多更好的选择，引领青年人族群接触和进入更先进、现代的居住和办公、生活形态。

1、【东渡物业】荣登2023中国物业服务企业综合实力500强255位

2023年6月，克而瑞物管和中物研协隆重发布2023中国物业服务企业综合实力研究成果，同期揭晓2023中国物业服务企业综合实力500强、2023中国国有物业服务企业综合实力100强以及各细分业态、特色领先物业服务企业及标杆项目。东渡物业荣登2023中国物业服务企业综合实力500强255位。



245 湖南省金典物业管理有限公司	246 无锡地铁科技服务有限公司
247 中信泰富（上海）物业管理有限公司	248 广东金发物业股份有限公司
249 湖南安福物业服务服务有限公司	250 上海海鸿福船物业管理有限公司
251 山东济发物业管理有限公司	252 上海紫泰物业管理有限公司
253 海南珠江格瑞物业管理有限公司	254 湖南省家园物业管理有限公司
255 上海东渡物业管理有限责任公司	256 大连万景物业服务服务有限公司

（三）优化客户服务

1、东渡物业 | 五一节前安全大检查

检查工作不可少，强化意识不松懈。针对项目中控室、消防泵房、配电室、排污泵、电梯机房、地库及天面等重点场所进行检查并对现场发现的安全隐患、环境卫生等问题提出整改意见及要求。针对发现的问题要求尽快整改，确保节假日期间安全稳定运行。



安全是生活的基石，安全巡查，全面覆盖，不留死角，只为您安心生活。

公区问题自查自纠，设施设备排除隐患，提高应急处理能力，严控细节降低风险。



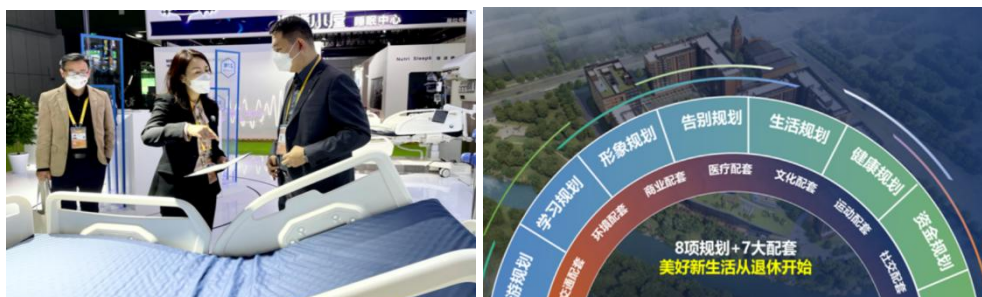
安全是我们共同的心愿，也是我们关心的事情。用最专业、最细心的态度，守护我们东渡家园。

2、 从芳华到百岁，东渡国际柏穗养老品牌首次亮相进博会

2022年 11月5日，中国国际进口博览会如期举行，作为中国不断践行扩大开放承诺的盛会，亦是东方与西方经济、科技、人文汇聚交流的舞台。在进博会的第五个年头，作为拥有33年悠久历史的国际美好生活服务商——东渡国际带着旗下养老品牌柏穗荟首次亮相第五届进博会，并在首秀上展示美好生活解决方案。

柏穗养老除了帮老人定制温馨的“家”以外，还将为中产退休人群配备交通、环境、商配、医疗、文化、运动、娱乐社交等满足老年生活的基本配套，同时帮助其做好退休后的生活规划、健康规划、资金规划、梦想规划、学习规划、形象规划、告别规划等8项规划，引领生命新体验，开启人生新篇章。

未来，东渡国际在STCC，GSGC，RC平台基础上也将不断整合各类俱乐部资源，融合国际先进美好生活方式的服务理念，同时结合中国的国情，向社会传递先进退休生活理念，使其更加贴近中产退休人群的当下需求，让人生新篇章从退休开始！



(四) 合作伙伴

东渡一直以来都以共同创造价值的方式去寻找合作伙伴，我们通过战略合作的方式，已经和中欧商学院、华东师范大学、外商投资协会、湖北省长江生态保护基金会、极乐汤、达利通、郎酒股份等进行多方面的合作。我们秉着创新、卓越、精致、服务的核心价值观，在保证履行合约的前提下进行着合作。

1、东渡国际集团与多家协会、组织签订战略发展协议

2023年11月8日，第四届全球俱乐部联盟在进博会上正式发布。STCC携手112家国际高净值俱乐部共同成立的“全球美好生活联盟”出席发布会，旨在将全球化、世界性的服务及时尚、美好的生活方式展现在大众面前。

自开幕以来，不同维度的精彩活动陆续在STCC展台呈现——无论是商务社交舞蹈表演、爱心减碳手作单车慈善活动，还是精英儿童教育手工模型体验、James Bon大型运动互动秀，每场活动都吸引大量在场来宾和观众热情参与。作为世界白金俱乐部Top100，STCC通过本届进博会将多元化的国际生活方式和专业服务展现于中国市场，带领来宾共同探索未来的美好生活。

上海泰迪之家泰迪熊博物馆携泰迪之家IP8月24日起正式入驻STCC啦！上海泰迪之家泰迪熊博物馆揭牌仪式将在STCC二楼正式拉开帷幕，邀您一起见证百年IP与白金俱乐部的精彩碰撞！泰迪之家IP的

入驻将为STCC带来更多童趣元素，为STCC的家庭链接和生活链接方面提供更多乐趣和选择，也为STCC的八大基因之欢乐家庭增加了更多探索的可能性。即将风靡上海的超赞网红场馆，等你来打卡！

未来，东渡国际集团将携手旗下多品牌服务更多的精英家庭，打造能量巨大的国际文化交流平台。

四、履行对员工的责任

公司严格遵守《劳动法》和《劳动合同法》，规范执行劳动用工制度，与职工通过平等协商签订劳动合同，严格执行工作时间和休息休假制度，实行法定假日带薪休假与带薪年假制度。公司不断协商调整工资，保持职工工资水平的稳步上升；在人才选拔方面公司本着公平、平等、择优的原则，新增应届本科毕业生名，公司为员工提供高于行业水平的薪酬待遇，东渡坚信每一个员工都能在极限发挥出最大的价值，将合适的人放在适合的岗位上最大限度发挥员工创造力。

（一）员工构成

截止至2023年年底，集团公司在职员工共计130人，其中公司管理人员大专以上学历占100%，无初中至中专学历，集团人才学历结构合理，层次较高。集团层级结构中，基层员工占据比例较大，与中层（副经理级以上）比例基本合理，基层与中层员工的比例约为4:3。在职人员年龄结构中，45周岁以下员工比例占

80.48%，员工比例相对年轻化，符合现代企业人力资源管理要求。集团各版块、各项目分别为所有人员签订劳动合同，明确和保证双方权利和义务。

(二) 人才培养

公司坚持“重视人才、重视知识”的育人用材理念，建设具有嘉事堂特色文化的工作、学习、生活环境，倡导以人为本，健全基于岗位绩效的薪酬分配体系。对于关键核心人才加大引进、储备与培养，提供员工成长机会和平台，为员工发展提供良好的竞争环境，促进员工个人与企业共同成长。公司本着“以人为本”的原则，以“一流的公司培养一流的员工，一流的员工创造一流的公司”为目标，提高员工的思想教育和业务技能，公司内部组织员工培训几十次对员工技能和职业素质进行提升。公司关爱每一位员工身心健康，营造轻松愉悦的工作环境。

(三) 人才梯队

东渡致力于建设“生态型组织”，促进人员的新陈代谢，基于胜任力模型选人用人，引进与公司战略要求相匹配的人才。东渡有较完善的员工职业发展体系，“管理+专业”双通道的晋升路径，为员工提供充分的发展空间。东渡为了保障业务发展需要的同时，鼓励内部人才的合理流动，建立科学合理的员工职业发展通道和开

放平台，体现“良才善用，能者居之”的择优标准，设立了岗位内部招聘和竞争上岗机制。

(四) 激励机制

东渡有“全过程、全专业、全方位”的全面薪酬激励体系，固定工资是基础保障，浮动工资是中短期激励，长期激励以跟投激励和虚拟股权激励为主。

(五) 培训体系

东渡建立了规范的培训管理体制和运行机制。针对不同层级、不同时期的员工提供个性化的培训课程，包括新职员入职培训、导师带教、行业交流、专业技术类培训和管理类培训等。

(六) 员工福利

为了丰富员工的业余生活，增进员工互相之间的了解，增强团队凝聚力和向心力，放松员工身心，集团每年都会拨出团队建设费用用于员工旅游、团队建设等活动。为了保障员工的身体健康，集团每年为全集团员工提供一次全面的健康体检。每年春节、三八妇女节、端午节、集团向所有员工发放节日礼金，员工生日、孩子考上大学等也有各种贺仪发放。除国家规定的医疗保险之外，集团还为每一位员工购买了团体医疗保险，并且将保险范围扩大至员工家属，解决每位员工的后顾之忧。

(七) 员工培训

1、党建引领促发展， 共建共赢优服务

党建工作是企业发展的“红色引擎”，党建兴则事业兴，党建强则事业强。

1、 学习贯彻《党建引领基层治理的探索与实践》

2023年11月8日东渡党委组织召开扩大学习会议，传达学习《党建引领基层治理的探索与实践》，并研究贯彻落实举措。

东渡国际集团在党委书记的组织带领下，启动线上线下各个学习小组，以各个支部、部门小分队为单位，党员干部以及职工认真学习《党建引领基层治理的探索与实践》，将吃透精神实质、把握实践要求，充分履行检察职能，努力在中国特色社会主义法治体系建设大格局中找准定位、发挥作用，自觉融入进一步全面深化改革、推进中国式现代化伟大实践，运用法治力量服务党中央改革决策部署落实。

围绕学习宣传贯彻党建引领基层治理的探索与实践，要真抓实干、奋力攻坚，以改革新成效全力确保集团安全稳定运行。要防范化解重大风险，强化风险防范意识，严防重点领域风险，筑牢防线护航发展。要夯实主业发展基础，不断提升四大主业专业化水平，增强核心功能，提升核心竞争力。要推进全面深化改革，坚持问题导向，落实重点任务，构建长效机制。要加强党的全面领导，强化深化改革的全过程领导，抓好党的创新理论武装，健全全面从严治党体系，巩固拓展主题教育成果，深化党纪学习教育。各级党组织要高度重视，制定

学习贯彻工作方案和计划，精心组织实施，层层压实责任，着力抓好传达学习、宣传阐释、贯彻落实，切实做到学懂弄通、学深悟透、入脑入心、见行见效。

(八) 员工活动

1. 东渡国际集团中秋游园会圆满举行

中秋游园会是东渡的传统员工活动之一，集团二楼休息室布置了猜灯谜、掷投壶等传统游戏，现场还有花艺师教授插花。对于参与活动的小伙伴来说，最开心的部分莫过于兑换奖品，本次活动的礼品精美又丰厚，大家深切感受到了综管的用心，并表示感受到了东渡带给大家中秋佳节的暖意。



2. 【Merry Christmas】属于东渡人的别样圣诞

圣诞节派发糖果和礼品也是传统员工活动之一，由集团高管扮演的圣诞老人会在节日当天，给集团中心各个部门带去暖心关怀送礼物！在圣诞节送礼物已经成为一种表达爱意的途径，在有雪的冬日里收到意见贴心的礼物，是温暖而又幸福的事情！我们

继承了东渡的节日传统，用心愿联系家园，用礼物温暖彼此，通过礼物交换活动让每一位员工充分体会和享受这一年一度的幸福时光。

(九) 评优活动

集团每个季度、每年都会开展公平、公开的全集团范围内的优秀员工、团队评选活动，并在集团内部的OA系统、集团网站和年会上给予表彰和奖励。同时，也会根据平时工作表现，结合评优结果晋升优秀的员工。员工评优活动，是对员工工作的肯定，也在企业内部树立了大家学习的榜样，促使员工要求自我进步和提升。

(十) 党组织建设

我们在党委领导下，关心社区的发展，积极参与社会公益活动，以服务社区群众为重点，助力建设一个服务完善、环境优美、文明和谐的现代化新型社区。我们坚持把党建工作与企业经营、人才建设、企业文化相结合，在上级党委的领导下，营造良好的党建氛围，把党的政治优势转化成企业的发展优势。2003年东渡国际集团成立党支部，2009年荣升为党总支，2017年3月31日从曹杨街道整建制转入长风街道。在2018年9月，东渡国际集团党委正式成立。党委下设三个支部，即东渡第一党支部（集团和地产版块），东渡第二党支部（嘉庭中心和上海环吉建设公司），东渡第三党支部（东渡物业管理公司），共有党员50名，积极分子6名。

东渡党委始终坚持为企业选择和培养人才，把权为员工所用、利为员工所谋作为党组织工作的重点，结合党建宣传活动，营造以人为本的和谐工作、生活氛围，坚持党建带工建，工建促党建，积极主动为员工排忧解难。

五、履行对文化遗产的责任

书韵飘香，共同成长，“东渡书院”成立啦！古人云：开卷有益，为了丰富员工的业余生活，集团特意设立“东渡书院”，由线上 OA 读书推荐栏目和线下实体图书馆两部分组成。定期推荐好书、好文章给大家，并且提供经济、管理、文化、建筑、历史、人物、艺术等各品类书籍供员工借阅。

书籍承载智慧，知识传递力量。为丰富职工业余文化生活，助推学习型企业建设，东渡国际集团特创建“东渡书院”，现正式面向全体职工开放。

第三章、企业荣誉

2023 年

- 1、东渡国际集团连续20年蝉联上海市文明单位
- 2、东渡物业荣登2023中国物业服务企业综合实力 500强 255 位

2022 年

- 1、东渡国际集团连续20年蝉联上海市文明单位
- 2、东渡物业荣登2022中国物业服务企业综合实力 500强 261 位
- 3、上海嘉庭俱乐部（STCC）荣登世界白金俱乐部T op1 00 榜单
- 4、东渡国际集团海外俱乐部GSGC受邀成为进博会展商联盟成员

2021 年

- 1、东渡国际集团连续20年蝉联上海市文明单位
- 2、东渡物业位列2021年度上海市物业服务综合百强名单「第48名」
- 3、东渡物业荣登2021中国物业服务企业综合实力 500强 268 位
- 4、上海嘉庭俱乐部（STCC）荣登世界白金俱乐部T op1 00 榜单
- 5、东渡国际集团海外俱乐部GSGC受邀成为进博会展商联盟成员
- 6、东渡柏穗受聘《上海市健康产业发展促进协会慢病管理专业委员会》专委会会员单位

7、东渡悦未来朗庭不负众望，作为苏州市吴江区震泽镇第一个住宅项目，荣获“2021年度苏州市市级示范物业管理项目”称号(即市优称号)

8、东渡物业党支部(中共上海东渡国际集团第四党支部委员会)被中共普陀区长风新村街道工作委员会评委“长风新村街道先进基层党组织”

2020 年

- 1、东渡国际荣获普陀区2019年度五星党支部
- 2、东渡国际荣获中国购物中心+峰会金鼎奖奖牌
- 3、2019年度长风新村街道精神文明建设先进集团
- 4、2020中国长三角城市群房地产公司品牌价值TOP10
- 5、东渡国家荣获优秀党建奖
- 6、上海市工商联房地产商会会长单位(2019-2023)
- 7、上海市房地产行业协会第九届理事会常务理事单位2019年

2019 年

- 1、东渡悦来城荣获GBE商业综合体高峰论坛"2019最受期待综合体奖"
- 2、上海嘉庭俱乐部(STCC)荣获"卓越成就俱乐部"奖、获26.8亿品牌价值的肯定 2018年中国房地产开发企业500强198名

3、东渡国际集团荣获上海市工商联房地产商会"创新发展奖"、"社会责任奖"两大奖项

4、东渡国际集团获评上海企业百强第98位、上海民营企业百强第45位、上海服务业企业百强第55位、上海民营服务业企业百强第29位、上海成长性企业50强第25位、中国服务业企业五百强

2018 年

1、自2003年，东渡国际连续16年获得‘上海市文明单位’荣誉称号东渡物业连续四年蝉联‘上海市物业管理行业协会优秀会员单位’荣誉称号

2、上海嘉庭俱乐部（STCC）荣获CHA中国酒店大奖"China Hotel Awards - Best Club"奖项

3、上海嘉庭俱乐部（STCC）在国内权威品牌评价中获得品牌价值13.66亿元的肯定

4、上海嘉庭俱乐部（STCC）荣获2018第四届中国房产众筹创智峰会『创智先锋项目』

5、东渡物业双项目「长风嘉庭国际（东渡国际企业中心）、东渡青筑」获评"2018年度上海市物业管理优秀示范项目"

6、东渡物业荣列中国物业服务企业综合实力百强第69位

7、上海嘉庭俱乐部（STCC）获得"The Club"的"卓越成就奖"、"CHANCE"的"The Best 俱乐部"

8、 嘉庭会获评 "2018 年度最佳俱乐部管理合作伙伴"

2017 年

- 1、 2017 年中国房地产开发企业 500 强 189 名
- 2、 东渡国际荣获上海房地产开发企业 50 强第 39 位
- 1、 东渡国际荣获上海市 "二星级诚信创建企业 "
- 2、 上海嘉庭俱乐部获美国运通集团的 "最佳私人俱乐部 "殊荣
- 3、 东渡物业蝉联上海市物业管理行业协会优秀会员单位荣誉称号
- 4、 东渡物业跻身 "2017 中国社区服务商 TOP100"
- 5、 东渡国际喜获 "CSCF2017 中国购物中心优秀企业奖 "、 "中国购物中心项目创新奖 "
- 6、 东渡蛙城荣获 "中国城市商业新地标 "大奖
- 7、 东渡悦来城住宅项目荣获上海房地产行业协会颁发的 "规划建筑奖 "及 "房型设计奖 "
- 8、 东渡悦来城摘获 16/17 APDC 亚太室内设计精英奖

2016 年

- 1、 2016 年中国房地产开发企业 500 强 180 名
- 2、 东渡悦来城获 "最值得期待地产奖 "、 "2016 上海最值得期待楼盘 "、 "2016 中国最具投资价值项目 "
- 3、 东渡蛙城获 "最受期待购物中心 TOP10 "、 "中国购物中心商业规划创新大奖 "、 "中国购物中心城市发展推动大奖 "

- 4、 东渡悦来城荣获购物中心 20 周年系列一最受期待购物中心 TOP10” 、 地产奥 62 斯卡"最值得期待地产奖"、 博鳌房地产论坛 "2016 中国最具投资价值项目”
- 5、 2016 年上海房地产开发企业 38 强
- 6、 上海嘉庭俱乐部（STCC）荣获"最佳寓教于乐机构"大奖

2015 年

- 1、 上海市 “诚信创建企业” 称号
- 2、 中国公益奖一集体奖
- 3、 2013 - 2014 年度上海市房地产开发企业 50 强
- 4、 2013 - 2014 年度上海市文明单位
- 5、 嘉庭中心荣获第八届中国品牌媒体高峰论坛 - 2015 年中国优秀品牌家庭俱乐部
- 6、 嘉庭中心荣获金长城传媒奖 - 2015 中国最受媒体推荐家庭俱乐部
- 7、 东渡物业荣获上海市物业管理行业协会第五届理事会理事单位 , 并评为优秀会员单位
- 8、 长风嘉庭国际项目荣获上海市物业管理行业诚信承诺 AA 级企业
- 9、 东渡物业获评 AAA 级诚信承诺企业

2014 年

- 1、 上海工商联房地产商会企业创新奖、 企业慈善奖、 企业互助奖、 企业助学奖、 常州市新北区2013年度十佳住宅小区物业服务主体
- 2、 常州市物业管理优秀住宅小区
- 3、 2011 - 2013 年度 上海市劳动关系和谐示范单位 称号

2013 年

- 1、 上海市房地产开发企业 50 强
- 2、 632011 - 2012 上海市文明单位
- 3、 "2012 年度曹杨社区和谐企业"称号
- 4、 上海市工商联房地产商会颁发的 “金舟” 奖；
- 5、 东渡物业喜获 "A级诚信承诺企业" 称号

2012 年

- 1、 中国房地产开发企业百强 Top 100
- 2、 中国房地产开发企业成长速度 10 强 Top 10
- 3、 "青筑"项目荣获 2012 中国地产价值榜"最佳文化推动力"奖

2011 年

- 1、 2009 - 2010 上海房地产开发企业 50 强
- 2、 2009 - 2010 年度市文明单位
- 4、 东渡物业公司被评为 ‘上海市物业管理行业诚信承诺企业’
- 5、 "青筑"项目荣获 "2011 年度中国人居范例建筑规划设计方案竞

赛综合金奖”

2009 年

- 1、 2009年度上海市文明单位
- 2、 上海市先进职工之家

2008 年

- 1、 全球关注的中国地产品牌企业中国房地产 20 年 20 强企
- 2、 上海市工商联副会长单位

2007 年

- 1、 中国（上海）地产行业杰出贡献企业
- 2、 房地产行业十佳雇主企业
- 3、 中国房地产企业 50 强
- 4、 中国房地产企业三年销售 1 00 强金鼎奖

2006 年

- 1、 2005 - 2006 年度上海市级文明单位
- 2、 中国房地产优秀企业公民
- 3、 中国房地产百强企业