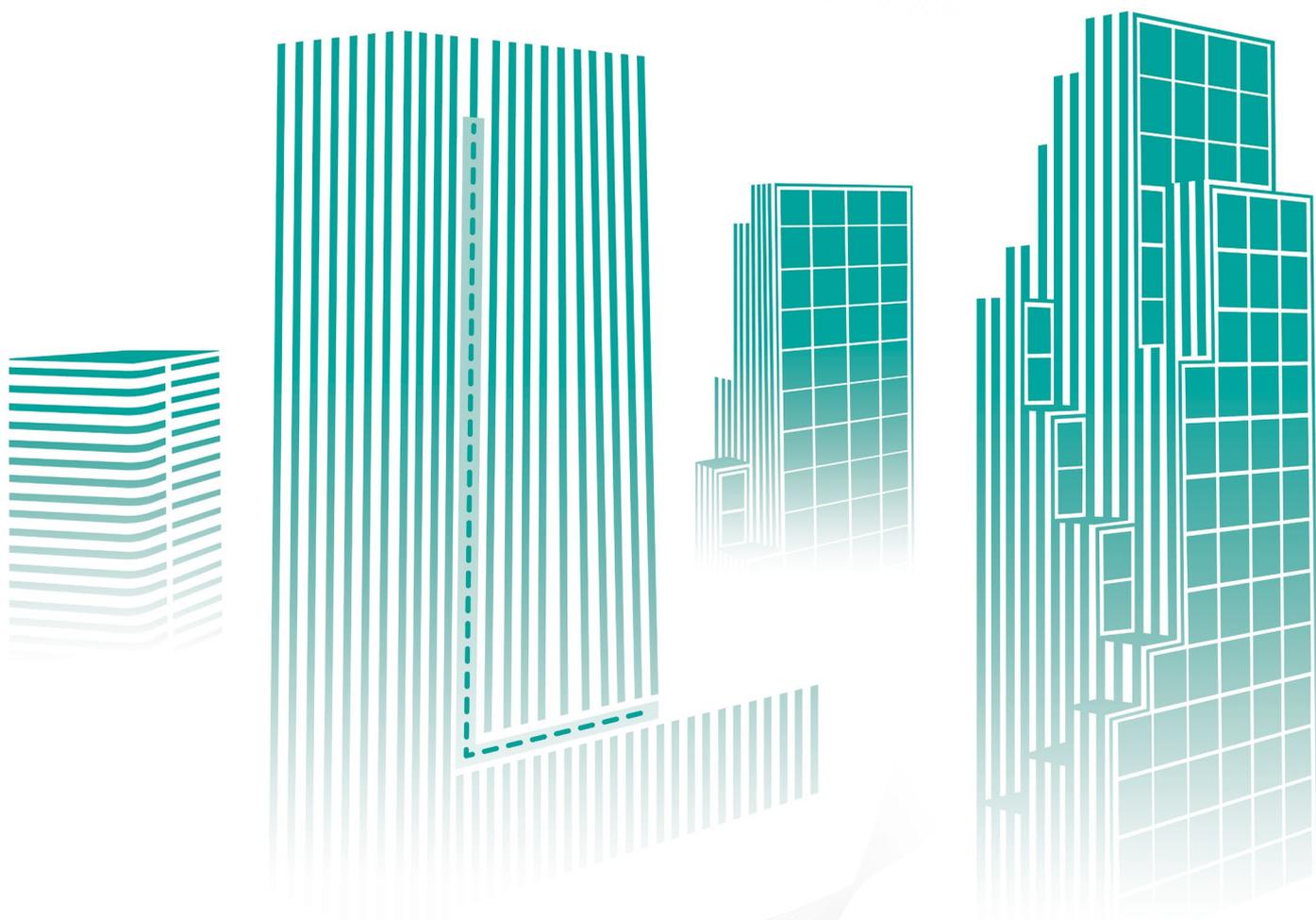


2023 社会责任报告

上海市工业区开发总公司（有限）

SOCIAL RESPONSIBILITY
REPORT



第一章 PART-01

关于我们

公司简介	01
公司组织架构	03
2023 年度大事记	04

01

第二章 PART-02

党建领航 思政铸魂

聚焦落实党的二十大精神，坚持和加强党的全面领导	13
提高政治站位，坚定正确政治方向	16
压紧压实管党治党责任，纵深推进全面从严治党	20
夯实基层组织建设，保障党建高质量发展	22

02

第三章 PART-03

聚焦主责主业 推动可持续经营

加大统筹联动，持续打造特色产业园区	27
持续深耕区域，紧密区企联动	31

03

CONTENTS

目 录

04

第四章 PART-04

文化赋能 聚力助行

贯彻落实一体化战略，公司管理出模式	41
打造高素质人才队伍，助推高质量发展	44
挖掘企业文化内涵，增强发展向心力	47

05

第五章 PART-05

履行责任 诠释担当

诚信建设	55
同创共建	56
社会责任	58

01

公司简介	01
公司组织架构	03
2023 年度大事记	04

关于我们

2023 SOCIAL RESPONSIBILITY REPORT

公司简介

上海市工业区开发总公司(有限)(以下简称“公司”)为上海临港经济发展(集团)有限公司(以下简称“临港集团”)直属子公司。公司成立于1987年5月,根植普陀桃浦地区,主导着全市重点转型区域首发项目——“智创TOP”产城综合体的开发和招商运营。



智创 TOP A、B 区



数智南大

这一年,在集团党委的坚强领导下,公司党委深入开展主题教育,纵深推进全面从严治党,抓紧抓实巡视整改,以高质量党建引领西北片区高质量发展。

这一年,公司坚持经营思维紧盯重点目标落实,一盘棋推动智创TOP、数智南大、宝山城工科技绿洲三个园区全业态协同,实现产业招商出业态、开发建设出形态、园区经营出效益、公司管理出模式。

这一年,公司贯彻落实集团“三深耕”“三自我”“三经营”发展理念,推动公司治理科学规范,资源整合不断优化,团队凝聚更加有力,为集团服务全市战略、深耕重点区域转型奠定坚实基础。

临港集团西北片区

约 **43.6** 万方
融合后的西北片区总占地面积

逾 **200** 万方
体量

约 **18** 平方公里
可辐射带动的范围

2023年7月,为进一步加快上海“北转型”城市空间新格局的战略部署,有效培育北上海经济发展的新引擎,临港集团将主导开发的普陀智创TOP产城综合体、宝山南大数智中心、宝山城工科技绿洲三大园区进行资源整合,正式成立“**临港集团西北片区**”,并交由公司实施一体化管理。融合后的西北片区总占地面积约43.6万方,体量逾200万方,可辐射带动约18平方公里的范围,形成涵盖商办、科研、人才公寓、商业配套等的综合业态。

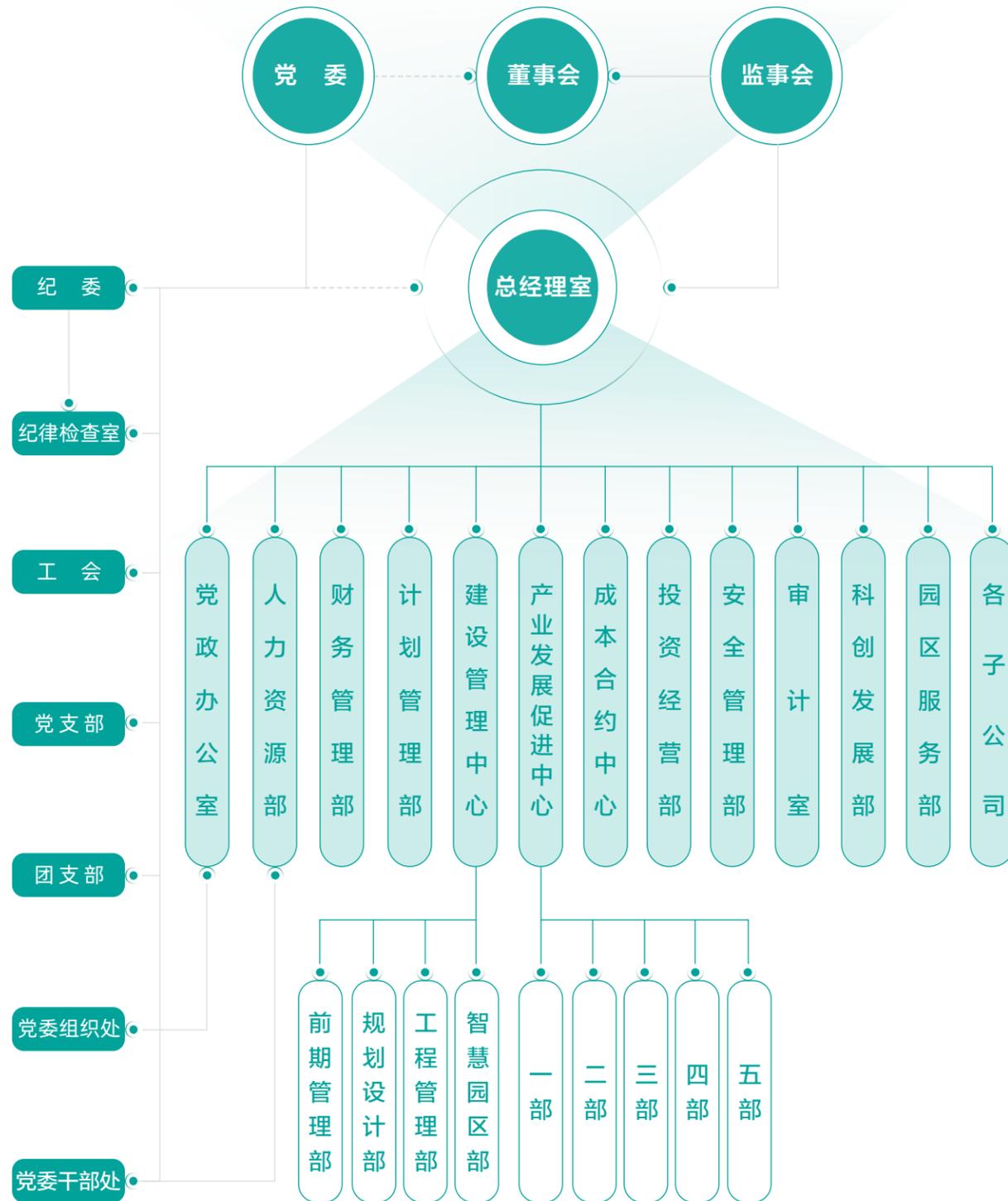
2023年是集团成立二十周年的重要之年,也是公司贯彻落实集团西北片区一体化发展的战略部署、实现从原有开发模式向新型开发模式升级的“二次转型”的起始之年。

展望2024,公司将以贯彻落实党的二十大精神为主线,以高质量党建引领高质量发展的理念强“根”筑“魂”,牢固树立“全市重点区域转型先行者、排头兵”使命担当,带领全员坚定信心、坚定目标、坚定思路,以经营思维精益管理,以底线思维实施更大力度的压力测试,全力以赴推动西北片区高质量发展。



城工科技园

公司组织架构



2023 年度大事记

深耕区域强品质 · 产城融合聚创新

2023，是临港集团成立 20 周年，是智创 TOP 全周期开发运营全面突破的一年，是桃浦智创城整体出形象、出功能、出产业的重要一年。在普陀 - 临港区企合作引领下，智创 TOP 为区域转型增亮色，为产业营商强特色，为产城融合赋活力，为企业发展添动力。

凝心聚力共奋进，行稳致远新征程。让我们共同回顾 2023 年的重要时刻，迎接谋篇蓄势的新机遇！

1月8日

园区主办叶檀财经“一年一檀”论坛活动

论坛以“新时代城市创新与投资机遇”为主题，时任集团党委书记、董事长袁国华分享了临港集团区域转型和城市更新建设案例，其中，智创 TOP 对英雄金笔厂工业历史保留建筑的保护性改造是标杆项目之一，打造文脉传承的经典作品。



1月11日

安生教育集团上海总部正式入驻智创 TOP A 区



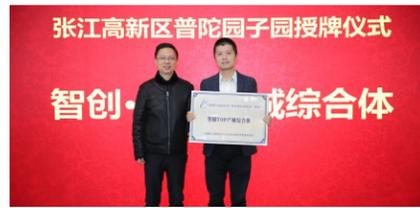
2月13日

党建引领、镇企联动

在普陀区、临港集团领导见证下，桃浦镇党委与工开发公司党委签署《党建引领“专精特新”中小企业发展星火行动合作协议》，党建引领、合力推动桃浦区域经济发展与城市更新。



智创 TOP 产城综合体获颁张江高新区普陀园子园



2月

“花影拾趣园”环绕 A 区开放

在普陀区支持下，A 区市政绿化改造提升景观开放，人行步道、商业界面、城市绿地连通。



2月17日

TOP Friends 园区服务联盟成立

园区导入上海市互联网协会、车联网协会等知名行业协会，与来自集团体系的金融、科创、测试认证等兄弟单位及国内外知名投资机构、券商、银行、律所、会计师事务所、人力资源服务共 30 余家专业服务机构。



2月25日

“领创 TOP” 靠谱科创党建联盟成立

公司党委与桃浦镇党委、桃浦智创城公司党委三方联合成立“领创 TOP”靠谱科创党建联盟并签订党建战略合作协议，以“党建+科创”引领“祁连山路创新产业发展带”建设，为桃浦区域转型发展注入红色动能。



AI Park 亮相第三届上海数字创新大会

作为“数智普陀”数字化转型的典型应用成果案例，AI Park 智慧园区集成管理平台参加主题展览。



3月

上海市互联网协会注册落户 A 区

4月4日

禾泊科技正式入驻 A 区



4月25日

2023 “创·在上海” 国际创新创业大赛普陀赛区正式启动

2023 “创·在上海” 国际创新创业大赛普陀赛区在创营·TOP 众创空间正式启动，并承接新一代信息技术、节能环保、高端智能制造赛道共 63 家企业参赛路演



3月28日

中国工商银行真南支行在 A 区 T8 塔楼一楼正式开业



4月

公司同上海清华国际创新中心签署产业创新合作备忘录

双方围绕新能源智能网联汽车、人工智能、数字经济等领域开展产业创新合作。

5月9日

A 区产城社区整体开业

衔接“园、城、社”三区的融合式功能服务体系正式启用。



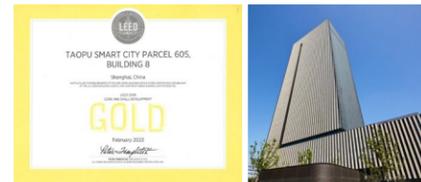
5月25日

临港集团与用友网络在A区签订战略合作协议



5月

A区T8塔楼荣获美国绿色建筑委员会LEED金级认证



6月16日

园区主办“创·在上海”人工智能产业TOP DAY和产业对接营活动



6月

AI Park入选全国信标委智慧园区优秀案例、获评首届“数字技术赋能碳中和实践案例”



5月—7月

公司党政班子领导紧扣“高质量发展”关键词，扎实开展主题教育调查研究

先后实地拜访园区大客户问计问需；围绕高质量党建广泛征集意见；组织各参建方、物业管理合作方改善机制增效；先后到北京、杭州、无锡、湖州、成都、武汉、深圳、香港等地实地招商，与长三角重点省市驻沪办、商会建立合作关系，加强产业资源对接。

6月6日

公司会同区金融办、桃浦镇主办“苏河漫话”系列活动之“全市场注册制下科创企业的机遇和挑战”的主题分享



6月

B区英雄金笔厂工业历史保留建筑群获评市经信委“首批上海工业遗产”



7月10日

公司与上海对外经贸大学创业学院联合举办第七期“博实”国际商业创新创业精英人才特训班--中以(上海)创新园专题活动，并与外经贸大学创业学院建立合作

6月8日

中国电信上海公司北区局亮剑行动“赢在翼线”党员攻坚队和青年突击队成员授旗仪式在A区举行

园区以AI Park智慧园区集成管理为特色，驻地网建设、无线信号覆盖为园区一体化管理奠定基础。



6月11日

园区参展首届上海国际碳中和博览会，获颁临港集团“十大绿色建筑”、“十大绿色场景”称号



7月11日

普陀区、临港集团主要领导在园区接待香港大学张翔校长一行，商讨高能级产学研合作事项



上海对外经贸大学第七期“博实”国际商业创新创业精英人才特训班



7月25日

公司与国联证券合作签约



智创 TOP 人才公寓获评普陀区首批“五星级”人才公寓



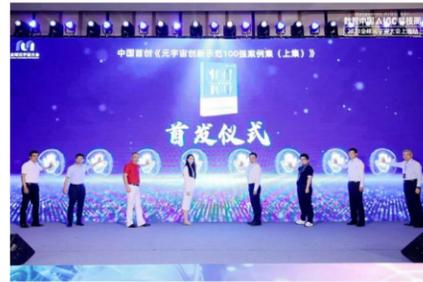
8月

AI Park 入选上海城市数字化转型典型案例



8月17日

公司主办数智中国 AIGC 科技周·2023 全球元宇宙大会上海站活动



8月31日

园区获颁长三角科技资源共享服务平台服务站与临港集团首批科技服务站

8月

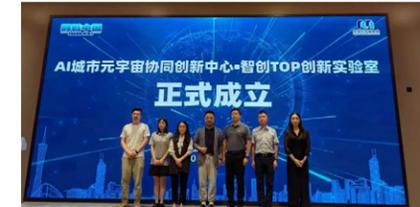
A区 T5、T8 塔楼入选市建设工程白玉兰奖



9月19日

上海经贸山九储运有限公司签约 A 区 T8 塔楼

园区主办数智中国 AIGC 科技周元宇宙专场活动



10月11日

TOP 先行者党群服务站启用, 区主要领导带队赴现场指导园区党建工作



10月23日

园区承办“创青春”上海青年创新创业大赛海外人才专项赛

11月20日

创营·TOP 获评市级众创空间

在普陀-临港区企合作下, 园区引入临港集团“创营”品牌, 联合临港科技公司等创新主体, 加快“智能+”产业创新链式聚合。



9月21日

上海市白玉兰优质建设工程过程精品观摩会在智创 D 区举行, D 区优质工程获现场两千余人次观摩



园区企业乐凯新材料获评市级创新型中小企业

10月20日

香港大学创新创业大赛知识转化论坛人工智能专场在中以(上海)创新园举行



11月27日

园区承办（临港集团）消防安全标准化技能比赛

公司及集团旗下多家兄弟公司参与，通过岗位练兵比武，与市级及属地消防救援机构加强共建共治。



12月3日

AI Park 在沪滇临港昆明科技城开园仪式上签约

作为集团园区数字化转型标杆项目，AI Park 今年新获得智慧停车系统等 3 项实用新型专利，累计自主知识产权 11 项；获评“2023 上海市城市数字化转型示范项目和标杆场景”，并成功“走出去”承接了数字江海（一期）整体智慧化项目。



12月21日

普陀 -- 临港区企合作座谈会召开

区企双方进一步深化合作机制，推动智创 TOP 优质载体建设、优质企业引入、优质功能运营，共同为桃浦智创城高质量发展谋新篇、开新局。



12月

B 区如期建成

全装修可供企业直接入驻，对标申创鲁班奖国家建筑最高奖项，树立城市更新新地标、营商环境新高地。



12月

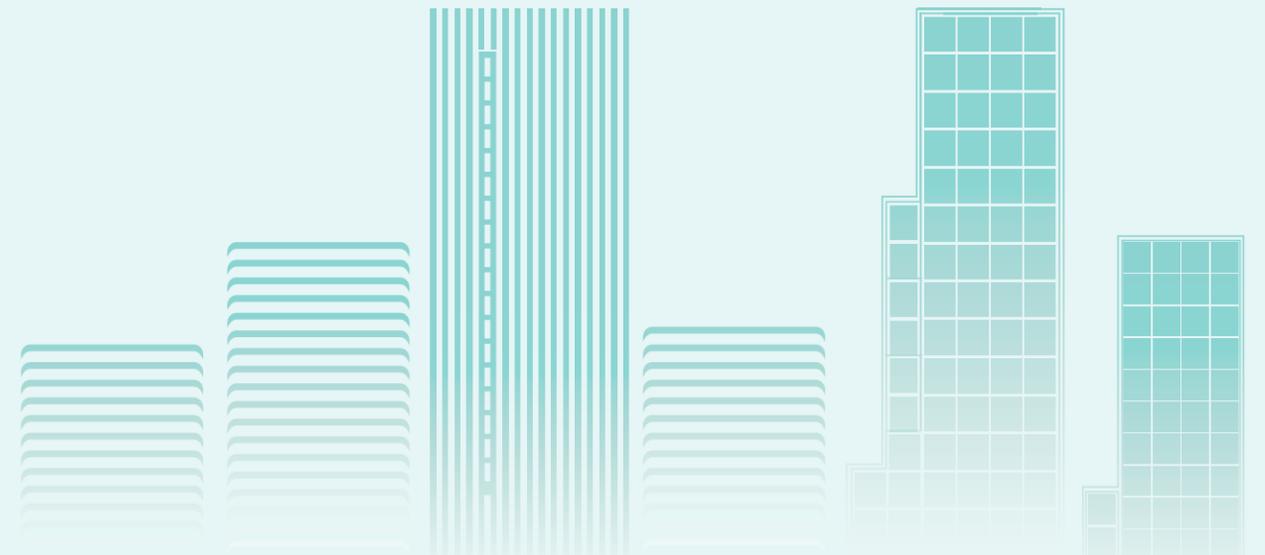
A 区照明设计分获 2023 年美国缪斯设计奖 (MUSE Design Awards) 金奖、第 7 届美国 LIT 照明设计奖 (Lighting Design Awards) 建筑照明设计优胜奖



创新实干再出发，满弓劲发谱新篇！

新的一年，智创 TOP 加快推进高品质园区建设、高质量产业导入、高浓度科创集聚，推动桃浦转型升级更上层楼，产城融合再攀高峰！

推动桃浦转型升级更上层楼，产城融合再攀高峰！



02

聚焦落实党的二十大精神，坚持和加强党的全面领导	13
提高政治站位，坚定正确政治方向	16
压紧压实管党治党责任，纵深推进全面从严治党	20
夯实基层组织建设，保障党建高质量发展	22

党建领航 思政铸魂

2023年是公司贯彻落实集团西北片区一体化发展的战略部署、实现从原有开发模式向新型开发模式升级的“二次转型”的起始之年。在集团党委的坚强领导下，工开发公司党委以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神、市第十二次党代会精神，深入开展主题教育，在公司治理中加强党的领导，纵深推进全面从严治党，抓紧抓实巡视整改，贯彻落实西北片区一体化管理，以高质量党建引领西北片区开发建设、产业招商、园区运营等主业的有序推进。

聚焦落实党的二十大精神 坚持和加强党的全面领导

深入开展主题教育，用党的创新理论凝心铸魂

公司党委制定主题教育实施方案及任务清单，确保理论学习、调查研究、推动发展、检视整改一体推进。成立主题教育领导小组，明确工作机制和工作人员。



理论学习方面

召开主题教育动员会、开展 7 天 12 期读书班暨集中述学、党委书记带头讲授专题党课。

7天 **12**期读书班

调查研究方面

围绕党建引领、服务区域转型与城市更新、园区开发建设、物业经营管理等课题开展专题调研 38 次，完成调研报告 5 份。

38次专题调研

5份调研报告

推动发展方面

持续推进特色园区建设、科技创新服务生态建设、标准化体系建设、园区配套服务等 7 项具体举措。

7项具体举措

检视整改方面

聚焦阻碍公司高质量发展的突出问题，形成 7 项问题清单，19 项具体整改措施，并定期“回头看”。召开主题教育专题民主生活会，制定 31 条具体整改措施，以“实”的势头、“细”的作风确保年底前整改完毕。

7项问题清单

19项具体整改措施

31条具体整改措施



党委书记上专题党课



强化党的政治领导，切实发挥“把方向、管大局、保落实”作用

修订《工开公司党委组织和议事规则》《“三重一大”实施办法》《党委研究讨论“前置程序”要求实施办法》。全年召开党委会 30 次，落实“第一议题” 37 项，审议党委决策事项 91 项，前置研究董事会、总办会决策的重大经营事项 109 项。

完成党委委员增补，进一步充实党委班子工作力量，增强党组织的凝聚力、战斗力。



2023 年集中签约大会



召开 2023 年度全面从严治党、党建责任制、意识形态、党风廉政、安全生产、KPI 责任书集中签约大会，领导班子、干部员工逐级分解工作目标、任务，集中签署责任书。

提高政治站位，坚定正确政治方向

以党的政治建设为统领，加强创新理论武装

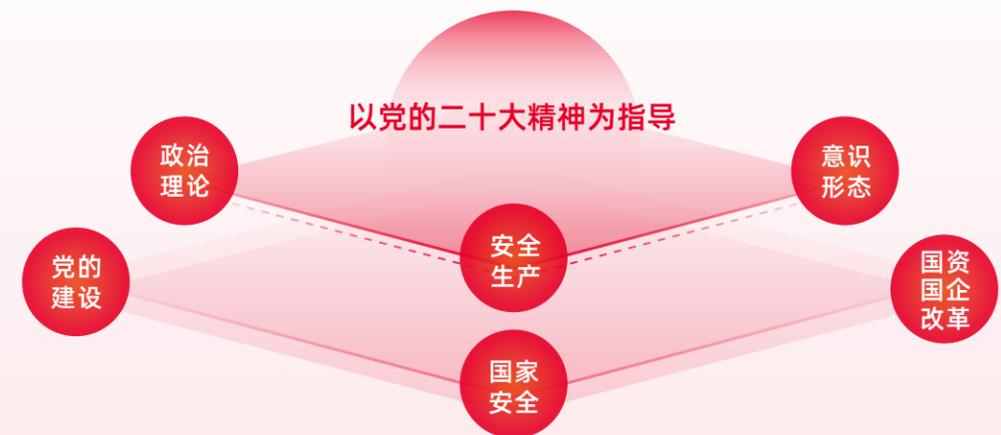
落实“第一议题”制度，通过党委会、党委中心组学习会、党组织书记工作例会等，及时传达学习习近平总书记系列重要讲话、重要指示精神和上级党委重要文件、会议精神。



理论中心组学习会



制定《2023 年度党委中心组学习计划》，以党的二十大精神为指导，围绕政治理论、安全生产、意识形态等领域，持续强化领导班子政治建设和创新理论武装。



持续强化领导班子政治建设和创新理论武装

全面学习把握落实党的二十大精神，坚定公司发展正确政治方向

根据《关于学习宣传贯彻党的二十大精神实施方案》，通过联组学习、专题辅导报告、重点解读、交流研讨等形式，深刻领会二十大报告提出的一系列治国理政新理念、新思想、新战略。党政工团各条线以支部主题党日、微党课、电影党课等多种形式，拓展学习党的二十大精神内涵。



党的二十大精神专题宣讲会 ▲



▲ 公司党委组织开展电影党课活动



◀ 合资、融英、本部党支部联合开展“争分夺秒促创优，党建共建创品牌”主题党日活动

▼ 合资、融英公司党支部与中森审图党支部联合开展党建技术交流活动



▼ 景润党支部联合合资、融英、北方、退休党支部观看红色舞台剧《觉醒年代》



▲ 桃浦合资党支部和融英党支部向604项目“建设者学堂”捐赠二十大学习辅导用书



◀ 全体党员干部赴中共一大会址纪念馆开展“沿着习近平总书记上海足迹”学习实践活动

强化宣传阵地管理，落实意识形态责任

公司党委修订《公司党委落实意识形态工作责任制清单》，健全完善责任体系，把握意识形态阵地的领导权、管理权和话语权。

贯彻执行《临港集团舆情管理与处置实施办法》《新闻宣传管理办法》等制度，把握重要宣发时点、落实重大节点舆情管控措施要求，对公司及配套品牌等宣传阵地加强内容审核与把控。



充分发挥公众号、视频号、党建阵地、户外广告等宣传阵地资源，传播企业文化、讲好产业故事。全年微信公众号上观新闻、新闻晨报等主流媒体转载 225 余次。

压紧压实管党治党责任 纵深推进全面从严治党

压实责任链条，完善“四责协同”工作机制

修订《工开发党委落实全面从严治党主体责任的实施方案（2023 版）》，深化细化“四责协同”个性化责任清单，推动班子成员按照“一岗双责”要求，既抓业务又带队伍，构建起主体明晰、有机协同、层层传导、问责有力的责任落实机制。



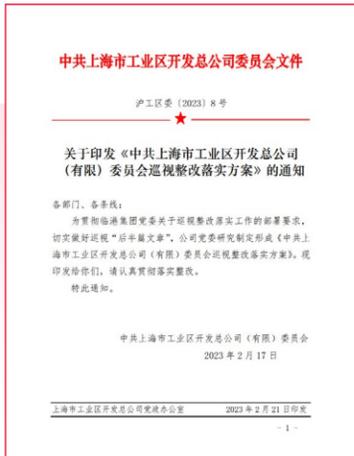
定期召开全面从严治党及反腐倡廉联席会，公司领导班子扎实开展谈心谈话 64 人次，完成“一岗双责”履行情况年中报告，进一步加强对分管工作中全面从严治党情况监督检查机制，形成责任闭环。

全面从严治党和反腐倡廉联席会

强化政治监督，扎实推进巡视整改工作

研究制定整改方案和 29 项具体整改措施，明确责任主体和整改时限。坚持举一反三、标本兼治，将巡视整改任务与公司年度重点工作相结合，建立月度跟踪反馈机制。

结合审计迎检自查，对招采、招接待、公务用车等关键领域进行系统排摸、制度更新，确保各项整改措施形成长效机制。



聚焦重点领域，稳步推动廉洁风险防控体系建设

聚焦工程建设、招标采购和招商服务等重点领域，持续开展风险点排查、加强专项整改、强化监督管理。发挥监督合力，纪检、审计、合约、财务、法务等条线联合开展非工程招采、合同履行、业务招待等重点领域检查。

对集团选人用人、财务会计管理、投融资、数字化转型四个领域《指引》进行专题培训。



制定公司落实中央八项规定精神负面清单，开展中层干部谈心谈话、新提任干部“一对一”廉政谈话和集体约谈，进行应知应会知识测试等。



年轻干部廉政教育专题会

夯实基层组织建设，保障党建高质量发展

坚持筑基固本，增强政治功能和组织功能

根据西北片区一体化管理要求，完成南大党总支建制划归工开发党委。

签署年度党支部工作考核责任书，进一步提升基层党组织建设规范化、特色化水平。

制定并印发年度《党员教育培训计划》，全年开展微党课授课 24 次，组织 6 人参加市国资委“千名组织干部进党校”培训，9 人参加集团支部书记委员专项培训班。

年内按程序发展党员 1 名，转正预备党员 2 名。



24 次

全年开展微党课授课

1 名
发展党员

2 名
转正预备党员

6 人

参加市国资委“千名组织干部进党校”培训

9 人

参加集团支部书记委员专项培训班



工开发公司党委、南大公司党总支荣获“临港集团 2021-2023 年度先进基层党组织”称号。2 名员工荣获“临港集团 2021-2023 年度优秀共产党员”称号，1 名员工荣获“临港集团 2021-2023 年度优秀党务工作者”称号。



临港集团先进基层党组织

临港集团优秀党员、优秀党务工作者

聚焦发展丰富内涵，高起点谋划园区党建

在普陀、宝山分别成立“领创 TOP”祁连山路科创产业带党建联盟及南大智慧城科创党建联盟。签署镇企党建引领合作协议，推进“TOP 先行者”园区党群服务站、城工园区党群服务中心建设。持续开展攻坚先锋行动，定期上报动态专报与先锋人物事迹。组稿并录制“园区，我来说”微党课视频，并在集团“七一”大会上首次发布。



祁连山路科创产业带党建联盟



南大智慧城科创党建联盟

与桃浦镇党委签署《党建引领“专精特新”中小企业发展星火行动合作协议》



南大第二党支部与南大村党建联建签约



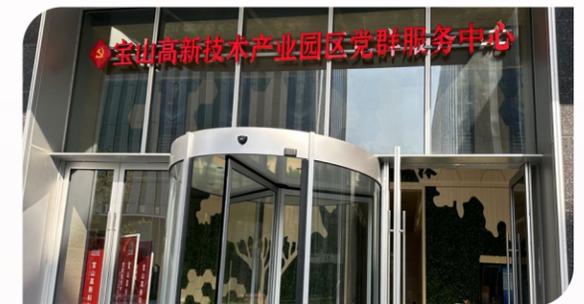
融隆党支部与普陀桃浦派出所签署党建共建协议



启动“TOP 先行者”党群服务站



启动城工科技绿洲园区党群服务中心



攻坚先锋人物



03

加大统筹联动，持续打造特色产业园区

27

持续深耕区域，紧密区企联动

31

聚焦主责主业 推动可持续经营

围绕年度目标，全力推进并实现产业招商出业态，开发建设出形态，园区运营出效益，公司管理出模式的“四出”效应。

在集团的统筹部署下

服务全市战略

深耕重点区域转型

组建西北片区 实施一体化管理

涉及总开发体量 **206** 万平方米

总资产规模 **166** 亿元

注册资本金 **59.7** 亿元

西北片区一体化后的正式员工 **134** 人

桃浦智创城

南大智慧城

城工科技绿洲

2023年7月,为强化重点区域先发先导的示范效应,更好协同、集聚重点产业创新资源,形成组团式、全业态、成规模的开发阵营。

根据临港集团统一部署,决定将普陀桃浦智创城智创TOP产城综合体、宝山南大智慧城、城工科技绿洲正式合并组建成立“西北片区”,实现一体化管理运作。



加大统筹联动，持续打造特色产业园区

桃浦智创 TOP 产城综合体

聚焦人工智能、新材料、生命健康等重点产业

打造以智慧园区赋能的高品质创新载体

形成集高端办公、商业、人才公寓、科创服务、文娱休闲于一体的“7x24”全天候商务与生活衔接的活力产城。



- 区域转型的新典范 •
- 产业发展的新高地 •
- 产城融合的新亮点 •



- 引进东方雨虹、德爱威、安生教育、李园实业、上海电力高压、乐凯新材料等总部经济和创新企业，引入上海市互联网协会入驻

- 创营·TOP 众创空间获评市级众创空间



临港数智南大

临港数智南大位于南大智慧城西南片区，是上海五大重点整体转型区之一，也是南大智慧城的核心产业板块，获评数字经济领域市级特色产业园区，由临港集团和宝山区通过“区区合作、品牌联动”共同打造。



依托“数字孪生城市”建设，聚焦数字经济，着力导入一批重量级企业，打造若干数字化应用场景，完善科技创新体系，全面构建数字产业发展新生态、产城融合新典范、营商环境新高地。



城工科技绿洲

宝山区与临港集团深化“区区合作、品牌联动”战略下集科技研发、成果转化、创业孵化于一体的高科技产业新地标。

紧密围绕上海市和宝山区战略发展，积极引入国家无线电监测中心、电信科学技术第一研究所有限公司、上海自动化仪表有限公司、上海环上大科技发展有限公司等一批行业标杆企业的入驻，为功能区注入强劲的发展动力，带动了无线通讯、生物医药上下游产业的集聚。

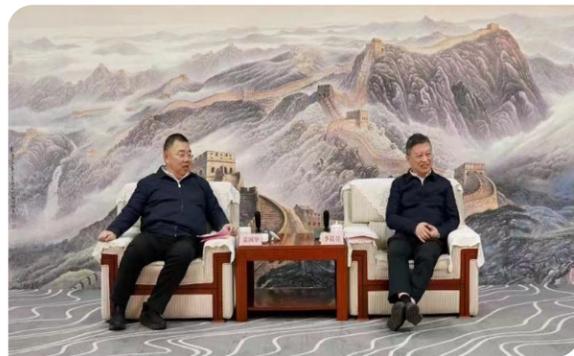


- 宝山高新技术产业园核心位置 •
- 宝山区离市中心最近的产业配套区域 •



持续深耕区域，紧密区企联动

在区企战略合作的引领下，区企合力招商引资，与普陀区、宝山区宝高新管委会紧密联动，获得多家区级层面引荐的企业资源。加快**出载体、出形象、出效益**，区企协同推进桃浦项目建设进度和交付运营。



临港 - 宝山区企业合作会晤



临港 - 普陀区企业合作座谈会

产业招商出业态

智创 TOP 积极推进港大商学院上海教学中心落户项目，加快带动区域产业、创新、人才等关键领域的深度合作，引入上海市互联网协会落户，对接数字安全、智能硬件等协会优质成员企业。

南大数智中心 突出数智化产业特色，开园不久首发 A 栋即满租，聚焦数字经济、合成生物等重点领域，引入了美股上市公司捷瑞肯智能、仪电下属讯港科技、瀚泰智能、泓城能源等，储备了一批注册型优质创新企业。

城工科技绿洲 引入荟臻科技、湛然科技、有刻科技等科技型企业，园内的国家无线电监测中心检测中心上海实验室于 7 月启用，是宝山区首家、上海第二家、全国第七家国际 WiF 联盟认证实验室，可辐射长三角地区项目认证服务，加快绿色通信、智能化产业发展。

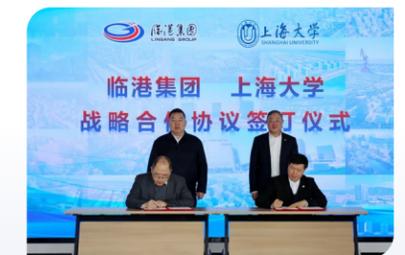
聚焦数创经济赋能特色园区



推进香港大学商学院上海教学中心落户智创 TOP



临港集团与用友网络在智创 TOP 签订战略合作协议



临港集团与上海大学签订战略合作协议



南大智慧城重点项目签约



南大入驻企业集中签约



与国联证券合作签约



与上海市车联网协会战略合作签约



宝山区发展改革委与临港集团签订战略合作协议

推动园区产业创新，提升科创浓度

提升科创浓度与显示度

申报、复评一批资质

未来产业加速园
市级科创载体
市级特色产业园
海聚市级创新创业基地

壮大一批企业

新增专精特新
中小企业 **11** 家

合作一批机构

清华国创中心
上大数字经济产研院
上海对外经贸大学创业学院
长三角国创中心



主办叶檀财经“一年一檀”论坛



举办国际合作创新高峰论坛



成立 TOP Friends 园区服务联盟



承办“创·在上海”创新创业大赛



举办 2023 上海数智产业专题沙龙



举办创青春 - 宝山专场活动

智创 TOP 与清华国创中心签署智能产业创新合作共建协议并承办汽车电子论坛；与上海对外经贸大学创业学院签约并承办博实班创客培训。

数智南大导入上海大学数字经济产研院，推动集团与上海大学战略合作签约。



与上海大学战略合作



智创 TOP 获颁张江高新区普陀园子园



举办“科创南大 医话未来”生物医药产业沙龙活动



主办数智中国 AIGC 科技周元宇宙专场或许



城工科技绿洲启用国家无线电监测中心检测中心上海实验室

开发建设出形态

A 区 (605) 项目

T5、T8 获得 2022 年度上海市“白玉兰”奖，T8 获得 LEED 金级认证；照明设计获美国 MUSE 设计奖。



B 区 (604) 新建项目

全面完成工程施工建设，协调推进道路、绿化市政配套。项目年内通过所有单体的市优质结构评选，其中 T2、T3 及 23# 楼通过市金钢奖评选，为后续争创白玉兰奖、鲁班奖夯实基础。



604 新建项目现场完工

C 区 (603) 项目

77#、78# 地块主体结构封顶，完成所有专项设计及 AI Park 平台技术规格书，87-T1 楼获“LEED 金预评价认证”。



603 项目
9 月底完成 77#、78# 地块主体结构封顶

D 区 (606) 项目

提前完成 T1 十四层结构、B2 区出地面、各项专项招标图及施工图设计。承办集团质量月工地现场观摩交流活动及白玉兰优质建设工程过程精品观摩会。



606 项目
提前完成 T1 十四层结构、B2 区出地面



承办集团质量月工地现场观摩交流活动、上海市白玉兰优质建设工程过程精品观摩会。

承办集团消防标准化园区观摩活动和“微型消防站岗位大练兵、技能大比武”总决赛。

数智南大首发“双子楼”形象凸显



A1 地块、A2 地块、B2、B3、R4 项目加快建设

首发项目竣备并投入运营，受到市区两级领导关注并多次现场调研，完成白玉兰奖现场评审。

A1 组团项目完成各地块项目的结构封顶及主体结构验收，97-01 地块获评上海市文明工地。

A2 项目年内完成幕墙玻璃大面安装、机电安装。

R4 组团项目已完成外立面施工，春节前完成室外总体施工，计划 2024 年下半年启用。

B2、B3 组团项目年内完成地下结构施工。



14个
工程类奖项

12个
设计类奖项

6个
专利权



园区运营出效益

AI Park 技术服务输出取得突破

AI Park 集成智慧园区管理平台标准化体系在智创 TOP 全覆盖，标准化应用向园区内入驻企业及外园区复制推广。

数字化品牌输出取得突破，承接临港集团其他园区多个数字园区建设项目。

智慧园区建设



实践并拓展自有项目智慧场景的应用

开辟多元化发展赛道 增加公司服务性收入

承接数字江海（一期）、
G60、李子园、东方彩虹
等服务输出项目

完成发改委服务业
发展引导资金
109万
补贴款收取

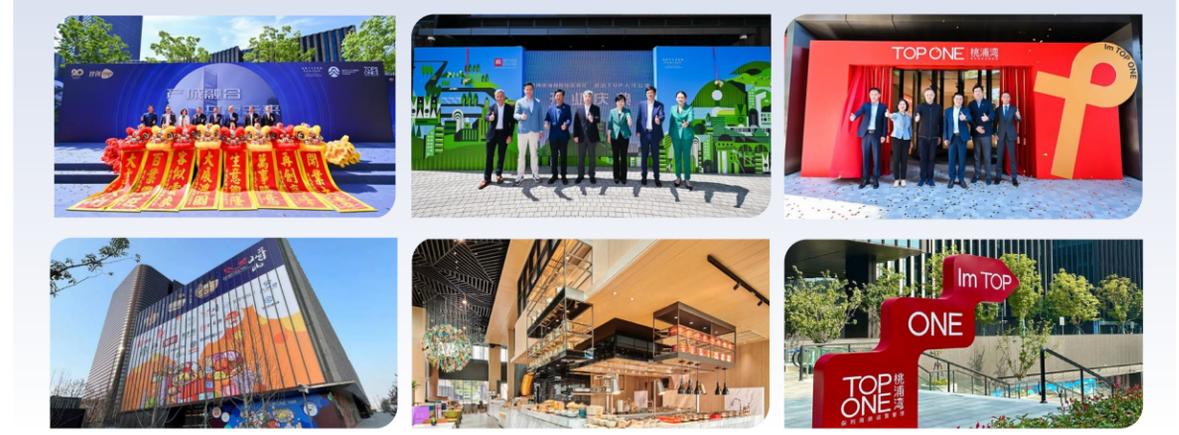
年内增加收入总计约
345万元
获得区级及以上奖项共
4个

持续创先争优，AI Park 平台新增智慧停车系统获实用新型专利、入围上海市城市数字化转型示范项目和标杆场景、入选全国信标委 2022 年智慧园区优秀案例、获评 2023 年中国工业互联网大会首届“数字技术赋能碳中和实践案例”。



综合配套功能稳健经营

智创 TOP (A 区) 产城社区盛大开业高品质产城融合生态开新局



持续引进高品质、韧性优质品牌、赋能园区新活力



智创 TOP 人才公寓获评普陀区首批“五星级”人才公寓



桃浦雅辰悦居酒店获中国最佳生活方式酒店、最佳城市度假酒店年度精致婚宴场地等多个奖项



贯彻落实一体化战略，公司管理新模式	41
打造高素质人才队伍，助推高质量发展	44
挖掘企业文化内涵，增强发展向心力	47

履行责任 诠释担当

2023 SOCIAL
RESPONSIBILITY REPORT

贯彻落实一体化战略，公司管理出模式

2023年7月，根据临港集团战略部署要求，正式启动西北片区一体化整合。组建成立西北片区既是集团服从服务国家战略和上海发展要求，坚持深耕重点区域、推动产业发展的战略需要，又是创新实践“上海市重点区域转型发展生力军”初心使命，探索整合开发区域联动优势，推动区域开发、产业升级和效益产出高质量落地的转型需要，更是集团在成立20周年的重要节点，以打造世界一流企业为目标，以规模效益和综合实力提升为引领，进一步实现自我全面提升的发展需要。



西北片区全体员工大会



2023年度总结表彰会

公司党政班子按照“思想上一条心、工作上一盘棋、行动上一股劲”的指示要求，带领团队握指成拳、趁势而上，实现了片区资源的统筹整合、职能体系的高度融合、管理机制的优化协同、团队合力的凝聚提升。

深入推进标准化体系建设

计划管理方面

完成商办项目市场化运营可持续发展课题研究，规划中长期发展方向；建立涵盖西北片区载体资源、招商去化、园区服务、科创服务等三年计划滚动编制机制，以周、月、季度简报对计划执行及时预警纠偏。

开发建设方面

建立西北片区项目开发建设标准化管理模式，实现专业化体系对各项目的覆盖。对项目设计、质量、成本、进度管理等关键环节持续更新优化，编制各项标准文件。

园区经营方面

贴合入园企业与产城社区服务需求，制定涵盖物业、酒店、商业的园区服务标准化手册；形成覆盖投前决策、投中管理到投后分析的项目全生命周期投资测算标准化模型。



三年行动规划



园区服务标准化手册



开发建设标准化文件

深入推进标准化体系建设

对应各项目全周期开发节点，开展营运资产盈利动态分析，综合展示股权投资、各园区资产负债、成本控制、资金周转节点等信息，提升动态测算精准度。

及时转换项目贷款，降低已竣工项目经营压力。

智创 TOP 项目 A 区项目初步形成融资方案，预计后续每年可降低约 **2,300** 万元财务费用。

南大数智中心项目与银行沟通下调利率，预计后续每年可降低约 **400** 万元财务费用。

持续优化财税管理，片区年内总计收到增值税进项留抵返还共计 2,226 万元。落实南大数智中心项目总包方工程款预缴建筑税，预计未来建筑税产税可全额纳入南大公司财政专户的金额约上千万元。

年内，财务团队获集团“金色品牌”多项荣誉。



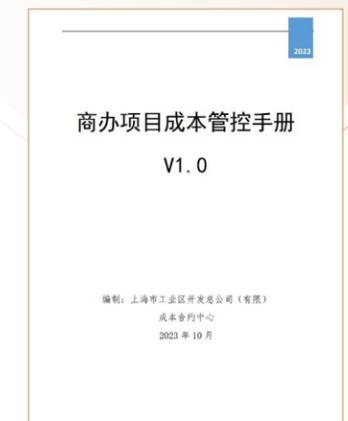
一体化招采严格成本管控

设立成本合约中心，严格对照招采计划与预算实施一体化招采管理，覆盖合同拟订、签订、归档、履约评估等全过程规范化合约管理。

建立成本数据库，梳理西北片区已完成结算的成本数据指标，落实成本动态精细化管控要求，强化全员成本管理意识。



推进商办项目成本标准化体系建设，分项目前期、建设、运营各阶段，形成《商办项目成本管控手册》1.0 版。



打造高素质人才队伍，助推高质量发展

优化组织架构，提升干部人才能力素质结构

根据一体化管理要求，设立西北片区成本合约中心、产业发展促进中心、建设管理中心，并对南大公司组织架构进行调整。

修订《干部选拔任用管理办法》，完善经理助理级干部选拔任用工作程序，开展中层干部队伍综合考察，持续推动干部队伍年轻化、梯队化。



实施人才盘点及人岗匹配现状分析，为公司储备优秀关键人才。拓宽招聘渠道和创新用工形式，补足补强招商、财务等紧缺岗位，2023 年度新入职员工 19 人，为公司发展提供人才队伍保障。



探索改革创新试点，优化激励考核机制

加速推进公司人才队伍市场化转型，探索智慧园区部管理团队 GP 化试点方案，形成以 HRBP 模式对建管中心、招商部的团队管理、人才需求的专人对接机制。持续优化绩效考核方案。启动制订《西北片区招商酬绩挂钩暂行办法》和《西北片区全员招商奖励办法》。



强化培训品牌，推进培训体系模块化

制定发布 2023 年度培训计划，持续推动“TOP 学苑”品牌建设，共开展各类内外部培训 26 次，各条线参训 722 人次。

26 次
开展各类内外部培训

722 人次
各条线参训

《全员招商奖励暂行办法》宣贯会暨全员招商技能培训

▲ 生物医药产业发展专题培训

“职工学堂”非工招采制度分享

“职工学堂”浅析财务报表分析

开展 TOP TALK 青年座谈会，持续举办“我与公司共发展”青年职业导航项目暨第三届青年人才专项课题研究，并刊印 2021-2022 年度青年课题研究论文集。



挖掘企业文化内涵，增强发展向心力

强化对群团工作领导，持续不断增强企业凝聚力

每月召开西北片区党群工作例会，听取并研究部署党纪工团月度重点工作。及时研究解决员工关心的问题，推进民主管理，落实党务公开制度。



举办“先进就在我身边”事迹报告会

“先进就在我身边”报告会从 2019 年首次举办至今，已成功举办了 5 届，共有 35 位先进工作者上台分享了他们的先进事迹和工作心得。通过这一活动，在公司内形成了“比学赶超帮”的浓厚氛围，为西北片区的高质量发展提供了强大的精神支撑。



“凝心聚力担使命 奋楫扬帆勇争先” 团建拓展活动

在临港集团即将迎来 20 周岁生日，西北片区加快推进一体化建设之际，为进一步传承集团家国文化，用文化凝聚共识，以共识凝聚合力，西北片区举办了“凝心聚力担使命，奋楫扬帆勇争先” 2023 年度团建活动，党政领导班子及全体员工约 150 余人参加。



“携手同心、感恩有你” 集体生日会

每月的集体生日会是公司关怀员工、感恩员工的特色传统活动。工会通过举办形式多样的活动促进了西北片区员工间的交流，增强了员工归属感，提升了团队凝聚力。



“阅见 TOP” 阅读分享活动

持续开展“阅见 TOP” 阅读分享活动，活动自 2019 年初次举办以来，已开展各类分享活动 22 次，共 313 人次参与，其中上台进行阅读分享或荐书共 65 人次，收获读后感 12 篇。“阅见 TOP” 读书会为员工提供了分享知识、碰撞思想火花的平台，在公司内部形成了浓厚的读书氛围，为西北片区的高质量发展注入了新的活力。

22 次
开展各类分享活动

313 人次
参与人次

65 人次
上台进行阅读分享或荐书

12 篇
读后感



“巾帼奋斗献 TOP、巧手簇绒绘蓝图” Tufting 手作活动

为庆祝第 113 个国际劳动妇女节，公司组织全体女职工在毛线工坊开展“巾帼奋斗献 TOP、巧手簇绒绘蓝图” Tufting 手作活动。从选图、描绘、举枪填充、封胶封边到最后的成样，成品不仅有实用美观的包包，还有五颜六色的各式地毯，活动期间气氛融洽，轻松愉悦。此次活动不仅展现了铿锵玫瑰们温柔贤良的一面，更诠释出新时代女性健康向上、我心向阳、眼里有光的精神面貌。



“文化润园”系列活动



2023 年拥抱临港活力园区文化润园系列活动之智创 TOP 杯乒乓球赛季冠军奖杯



2023 年 11 月 3 日工开发公司工会被临港集团评为 2023 年度优秀组织荣誉证书



荣誉展示

公司自 1987 年成立起，始终坚持致力区域脱胎换骨式的开发建设。2013 年起承接临港集团西北片区一体化管理，在推动智创 TOP、数智南大、城工科技绿洲三大园区高质量发展的进程中，公司深刻践行“科技创新和产业发展的推动者、区域转型和城市更新的建设者”使命任务，展现了团队敢于打硬仗、强于干实事、勇于解难题的精神风貌。公司先后获得了多项组织荣誉。



2017年1月，获评上海市“工人先锋号”荣誉称号



2017年4月，获评“上海市五一劳动奖状”荣誉称号



2019年4月，获评“上海市青年五四奖章集体”荣誉称号



2021年11月，获评全国“安康杯”优秀组织单位荣誉称号



604 项目奖项（建工）



604 项目奖项（建工）



2020年6月，获评“上海职工学堂”称号



2020年12月，工开发建设管理中心获评“上海市模范集体”荣誉称号



2021年1月，获评“上海公益基地”称号



604 项目奖项（建工）



604 项目奖项（建工）



2023年2月605项目 LEED 金级认证证书



2021年4月，获评“第20届上海市文明单位”荣誉称号



2021年11月，获评全国“安康杯”优秀组织单位荣誉称号



2021年4月，获评“第20届上海市文明单位”荣誉称号



2023年9月，A区照明设计分获2023年美国 MUSE 设计奖金奖



2023年11月，605-LIT 照明设计奖优胜奖、第七届美国 LIT 照明设计奖建筑照明设计优胜奖



2023年4月英雄金笔厂旧址被评为首批上海工业遗产



2022年8月，智创 TOPA 区 T3 塔楼获评上海市建设工程白玉兰奖（市优质工程）



2021年4月，获评“第20届上海市文明单位”荣誉称号



2023年11月桃浦智创城604地块英雄商办项目全生命周期的BIM化应用三等奖



605 地块 T5、T8 塔楼荣获 2022 年度上海市建设工程白玉兰奖



603 项目 87-T1 LEED 金预认证证书

05

诚信建设	55
同创共建	56
社会责任	58

履行责任 诠释担当

2023 SOCIAL
RESPONSIBILITY REPORT

诚信建设

构建诚信文化

诚信是企业价值和竞争力的重要标志，公司始终致力于树立诚信精神，倡导诚信观念，加强诚信教育，不断加强公司信用体系建设，将其作为树立公司形象、推动公司发展的重要抓手。



践行依法纳税

公司积极响应国家发展战略，深入贯彻落实国家税收法律法规，坚持依法纳税、诚信经营，2023年度财务系统依法纳税约 5650 万元，公司合同履约率 100%。



同创共建

消防共建

为提升精神文明共建实效，公司领导带队赴普陀消防救援支队开展高温慰问，送去解暑饮品和降温用品等慰问物资，向连续值守在高温一线的消防官兵致以诚挚敬意，加强共建单位业务交流合作。



支部共建

为深入学习贯彻党的二十大精神 and 习近平总书记关于安全生产工作的重要论述，工开发党委下属合资公司党支部、融英公司党支部紧扣安全生产月主题，联合普陀区应急管理局机关党支部赴上海消防博物馆开展“安全生产万里行”党建联建活动。





根据深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育安排，为进一步强化联推发展的长效沟通协作机制，工开发公司党委下属融隆公司党支部与桃浦派出所党支部签署党建共建协议，为助推区域化党建共建、共谋发展奠定坚实基础。

为更好地学习宣传贯彻党的二十大精神，持续深化党建赋能，推动资源共享、优势互补，本部党支部、融隆党支部与北科建上海项目公司党支部在智创 TOP 展示中心联合开展“党建引领 赋能发展”主题党日活



团建联盟

为扎实推进学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，深入贯彻落实市第十六次团代会精神，工开发团支部联合上海建工二建集团有限公司第五工程公司团总支、上海建工装饰集团三公司团支部开展了西北片区青年团员红色大寻访活动，引领广大青年回望历史，传承红色基因，赓续红色血脉。



经团市委评选，工开发团支部获上海市基层团组织典型选树荣誉，邵羽获上海市基层团组织典型选树专项工作个人通报表扬。经集团团委评选，邵羽获 2023 年度临港集团优秀团干部称号。



工开发团支部获上海市基层团组织典型选树荣誉



邵羽获 2023 年度临港集团优秀团干部称号



邵羽获上海市基层团组织典型选树专项工作个人通报表扬

社会责任

高温慰问

临港集团原党委书记、董事长袁国华，临港产业园区工会、临港集团工会主席韩国华，分别到智创 TOP 中以（上海）创新园看望高温作业岗位上的劳动者。此次活动传递了工会组织对广大一线工作者的关怀和关爱，为在高温下坚守岗位的劳动者送去了一丝清凉，鼓舞了大家的工作热情。



临港集团原党委书记、董事长袁国华到智创 TOP 中以（上海）创新园看望高温作业岗位上的劳动者



临港产业园区工会、临港集团工会主席韩国华赴智创 TOP 园区开展高温慰问

“临港班” 助学志愿服务

上海临港公益基金会走进山东省菏泽第一中学，在这所人才辈出的百年老校启动了2023级临港班助学项目。上海临港公益基金会理事长王鸿伟，临港集团党委组织部处长、总部党委书记、临港公益基金会秘书长陆晓红，临港工开发公司党委副书记、纪委书记、工会主席陈成鲜，工开发公司志愿者代表以及临港公益基金会工作人员，带着临港园区捐赠企业沉甸甸的爱心来到菏泽一中参加开班仪式。



【助学助成】
山东菏泽一中 2023 级临港班开班

山东平邑一中、菏泽一中、云南文山州一中的“临港班”优秀毕业生和教师代表相聚上海、走进临港，体验上海魅力、感受临港温度。本次活动以家国文化为纽带，激励临港生在面对挑战迎难而上，面对未知勇往直前，找准心中向往的人生轨迹，创造属于自己的更广阔、更丰富、更精彩未来！



菏泽一中师生赴上海参观学习

进博会志愿服务

第六届中国国际进口博览会召开期间，临港西北片区的青年志愿者圆满完成第六届进博会志愿服务工作。六名志愿者用实际行动践行着“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务精神，用过硬的专业素养、饱满的热情、昂扬的精神展现了服务进博的风采。



爱心护绿志愿服务

为响应党的二十大“人与自然和谐共生”的号召，深入宣传生态优先、绿色低碳发展导向，在植树节来临之际，工开发公司团支部联合合资、融英、本部党支部，与二建集团第五工程公司 606 项目部在智创 TOP A 区举办了“绿动 TOP”绿植认养志愿服务活动。



附录

报告可靠性保证

公司承诺本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负责。

报告时间范围

统计数据时间为 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，部分内容延续至 2024 年 1 月 31 日。

报告数据说明

报告中的数据来源于公司内部数据、第三方审核数据和信息统计系统数据。

报告参照标准

《上海文明单位社会责任报告标准》

报告称谓说明

报告中“上海市工业区开发总公司（有限）”以“公司”、“工开发”表示。

报告获取

公司地址：上海市普陀区祁连山路 111 弄 18 号楼

电话：021-38294900

网址：<https://www.shlingang.com/lg1/yuanqupingtai/tpkjzhc/>

传真：021-38294900

社会责任报告

SOCIAL RESPONSIBILITY REPORT



扫码关注公众号